



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO

PLANO DE SUSTENTABILIDADE

Objeto:	Revitalização da Praça do Japonês, no Município de Parintins/AM.
Localização:	Av. Nações Unidas, 41-79 - São Benedito, Parintins - AM, 69151-120
Coordenada de referência:	Latitude: -2.632953° Longitude: -56.737425°
Convênio nº:	998342
Proposta nº:	18184/2026
Prazo de execução:	150 dias, conforme cronograma físico-financeiro.

1. APRESENTAÇÃO

O presente Plano de Sustentabilidade tem por finalidade estabelecer diretrizes técnicas, operacionais, administrativas, ambientais e financeiras destinadas a assegurar a durabilidade, a funcionalidade e a adequada conservação da obra de Reforma e Requalificação Urbanística da Praça do Japonês, no Município de Parintins/AM.

A intervenção proposta contempla melhorias de infraestrutura urbana, pavimentação, paisagismo, iluminação pública decorativa, mobiliário urbano e implantação de estruturas temáticas, visando qualificar o espaço público para uso coletivo, lazer, convivência, circulação segura, valorização paisagística e fortalecimento da identidade urbana e cultural local.

O plano também orienta as ações posteriores à entrega da obra, com foco na manutenção preventiva e corretiva, na preservação ambiental, na segurança dos usuários, no controle de custos operacionais e na atuação integrada dos órgãos municipais responsáveis pela gestão do espaço público.

2. OBJETIVOS DO PLANO

- Assegurar a conservação e a funcionalidade da Praça do Japonês após a conclusão da intervenção.
- Promover o uso adequado do espaço público pela população local e visitantes, com segurança, acessibilidade e conforto urbano.
- Garantir a manutenção periódica dos elementos implantados, incluindo pavimentação, paisagismo, iluminação, mobiliário urbano e estruturas temáticas.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO

- Reduzir riscos de deterioração precoce da infraestrutura e ampliar a vida útil dos serviços executados.
- Apoiar a sustentabilidade ambiental por meio da conservação das áreas verdes, manejo adequado de resíduos, uso eficiente da iluminação e preservação do espaço revitalizado.

3. OBJETIVOS DO CONVÊNIO

Requalificação Urbanística: Promover a revitalização da Praça do Japonês, qualificando sua infraestrutura física e urbana, com melhoria das condições de circulação, permanência, paisagismo, iluminação e uso coletivo.

Pavimentação e Acessibilidade: Implantar e recuperar áreas pavimentadas, passeios e delimitações físicas, proporcionando maior segurança, organização dos fluxos de pedestres e melhor aproveitamento da área pública.

Paisagismo e Conforto Ambiental: Valorizar o espaço urbano por meio de implantação e manutenção de gramados, mudas ornamentais e arborização, contribuindo para conforto térmico, embelezamento e melhoria da paisagem.

Iluminação Pública Decorativa: Melhorar a segurança, a visibilidade e a atratividade do espaço no período noturno, com implantação de elementos de iluminação compatíveis com o uso público e caráter paisagístico da praça.

Mobiliário Urbano e Estruturas Temáticas: Disponibilizar bancos, lixeiras, elementos de proteção, estruturas temáticas e demais componentes urbanos, promovendo identidade visual, funcionalidade, conforto e valorização turística.

4. IMPACTOS SOCIOECONÔMICOS E AMBIENTAIS

A revitalização da Praça do Japonês contribuirá diretamente para a melhoria da qualidade urbana do Município de Parintins/AM, oferecendo à população um espaço público mais seguro, organizado, atrativo e adequado às atividades de convivência, lazer, contemplação e circulação.

Valorização Urbana e Turística: A intervenção fortalecerá a imagem urbana da região situada nas proximidades do Bumbódromo, área de grande relevância cultural e turística para o município, favorecendo a permanência de moradores e visitantes.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO

Inclusão e Uso Coletivo: A melhoria das condições físicas e funcionais do espaço ampliará o acesso da população a áreas de lazer e convivência, promovendo uso social democrático e adequado do bem público.

Segurança e Ordenamento: A implantação de iluminação, mobiliário, pavimentação e organização dos espaços contribuirá para a redução de riscos de acidentes, melhoria da visibilidade e maior controle do uso da área.

Sustentabilidade Ambiental: O paisagismo, a arborização e a conservação das áreas verdes contribuirão para a melhoria do conforto ambiental, valorização da paisagem e redução de áreas degradadas.

Desenvolvimento Econômico Local: A qualificação do espaço público poderá favorecer o fluxo de pessoas, o turismo local, a economia de entorno e a valorização dos equipamentos urbanos próximos.

5. DURABILIDADE E MANUTENÇÃO DO OBJETO

Para garantir a durabilidade e a funcionalidade da infraestrutura implantada, a Prefeitura Municipal de Parintins adotará rotinas de conservação, inspeção, limpeza e manutenção preventiva e corretiva dos componentes da Praça do Japonês.

Pavimentação e Meio-fio: Realização de vistorias periódicas nos pisos intertravados, guias, passeios e áreas de circulação, com recomposição de peças deslocadas, correção de recalques, limpeza das juntas e reparos localizados sempre que identificadas falhas.

Paisagismo: Manutenção de gramados, podas, irrigação, reposição de mudas, controle de pragas, limpeza das áreas verdes e conservação de árvores ornamentais, assegurando a permanência do tratamento paisagístico implantado.

Iluminação Pública e Instalações Elétricas: Inspeções periódicas em luminárias, postes ornamentais, balizadores, refletores, caixas elétricas, cabos e dispositivos de proteção, com substituição de componentes danificados e correção imediata de falhas que comprometam a segurança dos usuários.

Mobiliário Urbano: Conservação de bancos, lixeiras, barreiras, estruturas metálicas e demais elementos instalados, com limpeza, pintura, reaperto, substituição de peças e reparos necessários para manter a segurança e o conforto dos usuários.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO

Estruturas Temáticas: Monitoramento do estado de conservação, pintura, fixações, acabamento e estabilidade dos elementos temáticos, preservando a identidade visual da Praça do Japonês e prevenindo deterioração prematura.

Limpeza e Conservação Geral: Adoção de rotina contínua de varrição, recolhimento de resíduos, limpeza de áreas pavimentadas e conservação dos espaços de uso coletivo, evitando acúmulo de lixo, obstruções e degradação visual.

6. ARMAZENAMENTO, GARANTIA E RECEBIMENTO DOS BENS

Os materiais, equipamentos e componentes destinados à execução, operação e manutenção da Praça do Japonês deverão ser armazenados em local adequado, sob responsabilidade da Administração Municipal ou da empresa contratada durante a fase de execução, observando condições de segurança, proteção contra intempéries, controle de acesso e preservação das características técnicas dos materiais.

Garantia dos Equipamentos e Serviços: Os materiais empregados, luminárias, postes, balizadores, elementos metálicos, mobiliário urbano, estruturas temáticas e demais componentes deverão observar as garantias contratuais, especificações técnicas, normas aplicáveis e recomendações dos fabricantes.

Controle de Qualidade: O recebimento provisório e definitivo da obra deverá ser precedido de inspeção técnica, verificação dos quantitativos executados, conformidade dos materiais aplicados, testes de funcionamento da iluminação e conferência das condições de acabamento, segurança e limpeza final.

Reposição e Suporte Técnico: Durante o período de garantia, eventuais falhas, vícios construtivos, defeitos de fabricação ou problemas de execução deverão ser comunicados formalmente à contratada para providências corretivas, sem prejuízo da aplicação das medidas administrativas cabíveis.

7. CUSTOS, FONTES DE RECURSOS E SUSTENTABILIDADE FINANCEIRA

Os custos de conservação, manutenção preventiva e manutenção corretiva da Praça do Japonês deverão ser previstos no planejamento orçamentário anual do Município de Parintins/AM, podendo ser custeados com recursos próprios da Prefeitura Municipal, programas governamentais, convênios, parcerias institucionais ou outras fontes legalmente admitidas.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO

A adoção de iluminação pública com tecnologia LED, a implantação de pavimentação de fácil manutenção, o uso de mobiliário urbano resistente e a escolha de soluções paisagísticas adequadas à realidade local contribuirão para a redução dos custos operacionais e para a sustentabilidade financeira do objeto ao longo do tempo.

A composição de referência do objeto contempla os seguintes grupos principais de serviços e valores globais estimados:

Grupo de serviço	Valor previsto
Administração de obra	R\$ 37.568,39
Serviços preliminares	R\$ 19.056,64
Demolições e retiradas	R\$ 10.681,07
Terraplenagem e regularização	R\$ 2.212,40
Pavimentação	R\$ 128.882,77
Paisagismo	R\$ 13.904,39
Mobiliário urbano	R\$ 28.210,03
Iluminação pública	R\$ 54.425,84
Instalações elétricas	R\$ 42.144,11
Estruturas temáticas	R\$ 158.028,53
Serviços finais	R\$ 3.720,56
Valor global previsto	R\$ 498.834,73

8. RISCOS E MEDIDAS PREVENTIVAS

A gestão municipal deverá adotar medidas preventivas para reduzir riscos relacionados à conservação, operação, segurança e durabilidade do objeto, conforme matriz a seguir:

CATEGORIA DO RISCO	RISCO	SIM	NÃO	NÃO SE APLICA	MEDIDAS PREVENTIVAS
FINANCEIRO	Insuficiência de recursos para manutenção e reparos do objeto.		X		Prever recursos no orçamento anual do município e buscar fontes complementares por convênios, programas públicos e parcerias institucionais.
HUMANO / TÉCNICO	Insuficiência de equipe técnica para acompanhamento da execução da obra.		X		Manter equipe técnica municipal responsável pelo acompanhamento, fiscalização, medição e recebimento dos serviços executados.
HUMANO / TÉCNICO	Insuficiência de equipe para manutenção do objeto após a entrega definitiva.		X		Designar responsáveis municipais para rotinas de inspeção, conservação, manutenção de iluminação, paisagismo e mobiliário urbano.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO

CATEGORIA DO RISCO	RISCO	SIM	NÃO	NÃO SE APLICA	MEDIDAS PREVENTIVAS
AMBIENTAL	Ocorrência de danos ambientais durante a execução ou após a entrega do objeto.	X			Exigir limpeza da obra, destinação adequada de resíduos, proteção das áreas verdes, recuperação de áreas afetadas e acompanhamento pela área ambiental competente.
TEMPO	Ausência ou insuficiência de prazo de garantia dos serviços e equipamentos.		X		Inserir cláusulas contratuais de garantia, registrar recebimento provisório e definitivo e acompanhar prazos para acionamento da contratada quando necessário.
MATERIAL	Entrega do objeto defeituoso, incompleto ou em desacordo com o projeto.		X		Constituir comissão de recebimento, realizar vistoria técnica, testes de iluminação, conferência de acabamentos e aplicação de sanções administrativas quando cabível.
FUNCIONALIDADE	Perda de utilidade ou funcionalidade antes do término da vida útil esperada.		X		Adotar rotinas de manutenção preventiva, limpeza, reposição de peças, correção de falhas e monitoramento do uso público do espaço.
SEGURANÇA E USO PÚBLICO	Vandalismo, uso inadequado ou danos ao mobiliário, paisagismo e estruturas temáticas.	X			Promover fiscalização, iluminação adequada, orientação aos usuários, limpeza constante e reposição/reparo rápido dos componentes danificados.
OPERACIONAL	Falhas nas instalações elétricas ou iluminação pública decorativa.	X			Realizar inspeções periódicas, testar circuitos, substituir luminárias danificadas e manter equipe técnica apta para intervenções corretivas.

9. ÓRGÃOS E ENTIDADES RESPONSÁVEIS

A responsabilidade pela execução, fiscalização, monitoramento, conservação e atualização deste plano ficará a cargo dos órgãos municipais envolvidos na implantação e manutenção da Praça do Japonês, conforme atribuições institucionais e capacidade operacional.

Secretaria Municipal de Projetos e Desenvolvimento: Responsável pela gestão estratégica, acompanhamento documental, planejamento técnico, coordenação administrativa do convênio e organização das informações relacionadas ao empreendimento.

Secretaria Municipal de Infraestrutura/Obras: Responsável pelo apoio técnico à execução, fiscalização, acompanhamento de serviços, conservação da infraestrutura física, manutenção de pavimentos, mobiliário urbano e elementos construtivos.

Setor Municipal de Iluminação Pública: Responsável pelo acompanhamento, manutenção e reparo de luminárias, postes ornamentais, balizadores, refletores, circuitos e demais componentes elétricos vinculados à iluminação pública decorativa.

Secretaria Municipal de Meio Ambiente: Responsável pelo acompanhamento das ações ambientais, conservação das áreas verdes, apoio às práticas de sustentabilidade e orientação quanto à destinação adequada de resíduos.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO

Coordenação Técnica Municipal: Responsável pelo monitoramento periódico do desempenho do espaço revitalizado, identificação de necessidades de manutenção, comunicação de ocorrências e apoio técnico às ações de conservação.

10. MONITORAMENTO E ACOMPANHAMENTO PÓS-OBRA

Após a entrega definitiva da obra, recomenda-se a realização de inspeções periódicas, com registro das condições físicas da praça, funcionamento da iluminação pública, estado de conservação do paisagismo, limpeza geral, integridade do mobiliário urbano e estabilidade das estruturas temáticas.

As ocorrências identificadas deverão ser registradas em relatório simplificado de vistoria, indicando local, tipo de ocorrência, providência necessária, setor responsável e prazo estimado para correção. Esse procedimento permitirá maior controle da vida útil do objeto e melhor planejamento dos custos de manutenção.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente Plano de Sustentabilidade demonstra que a Reforma e Requalificação Urbanística da Praça do Japonês possui condições de manutenção e conservação compatíveis com a capacidade de gestão municipal, desde que observadas as rotinas preventivas, o planejamento orçamentário, a fiscalização técnica e o uso adequado do espaço público pela coletividade.

A implementação das ações descritas contribuirá para a preservação do investimento público, ampliação da vida útil da infraestrutura, melhoria da qualidade urbana, valorização turística e fortalecimento do interesse público no Município de Parintins/AM.

Parintins, 27 de maio de 2026.

Yuri Melo Goés
Arquiteto e Urbanista
CAU/AM: A101225-8